

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、両面バルコニー、閑静な住宅街、高台に立地、分譲タイプ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	泉北横塚台住宅10号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区横塚台2丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩30分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩50分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1974年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、トイレ		
その他費用	[月次費用] 24時間安心サポート : 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) (初回)月額総賃料の40% ~ (更新1年毎) 13,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 物件内容は現状優先とし、掲載の情報とは異なる場合があります。		

情報更新日2026年1月25日

No.202511241106



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付