

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、リビングの隣和室、畳コーナー、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1.5ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンシティコーポ金剛東1棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府富田林市津々山台1丁目 | | |
| 交通 | 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩23分 南海高野線 金剛駅 徒歩29分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳) LDK(19.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 84.1m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 7年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 15,000円 除菌施工代: 29,700円 [月次費用] リロサボ加入料: 1,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料100% ・毎月総支払額の2% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。 | | |

情報更新日2026年1月31日

No.202511231031



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |