

# FOR RENT

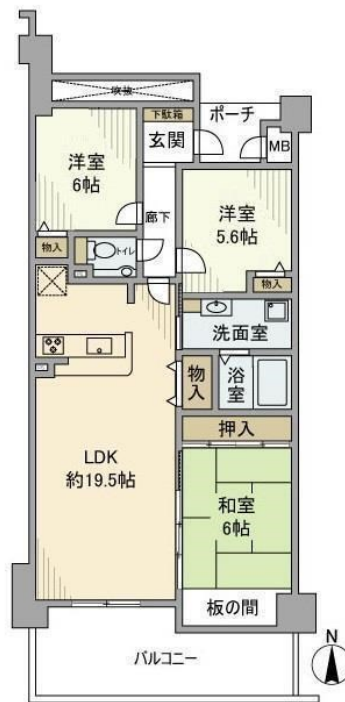
賃料	管理費等
100,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 畳コーナー, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンシティコープ金剛東1棟		
物件所在地	大阪府富田林市津々山台1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩23分 南海高野線 金剛駅 徒歩29分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6畳) LDK(19.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	84.1㎡	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 15,000円 除菌施工代: 29,700円 [月次費用] リロサバ加入料: 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料100% ・毎月総支払額の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.202511231031

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付