

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.68m ²	向き	南
築年月	2017年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月11日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B.S.T.Vインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月23日

No.202511211329



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付