

# FOR RENT

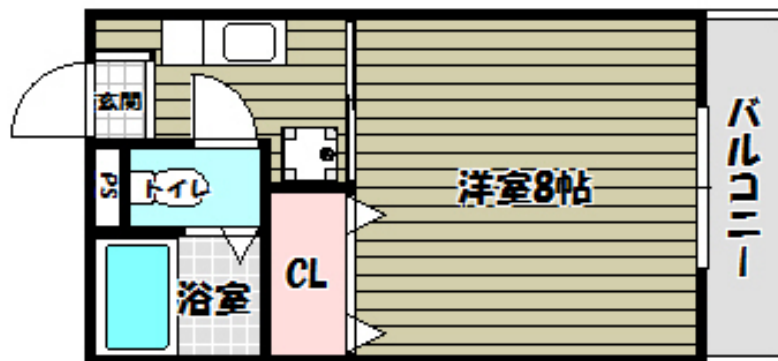
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 33,000円 | 0円   |

角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 帝塚山パークハイツ                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市今熊2丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩20分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                                                   |      |    |
| その他費用    |                                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 二人不可 法人可                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料30%・更新料10,000円(1年毎)                                                                     |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.202511161129

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |