

FOR RENT

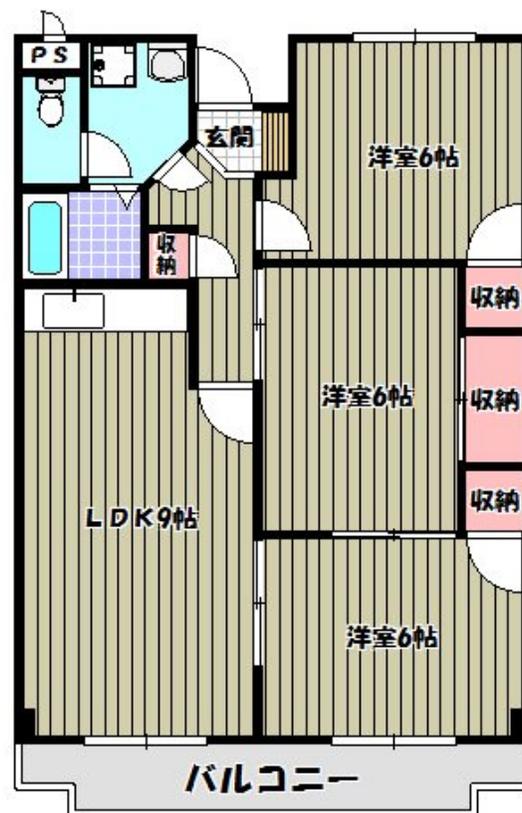
賃料	管理費等
64,000円	3,900円

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩14分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	66.7㎡	向き	北東
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2026年5月5日

No.202511161031



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付