

# FOR RENT

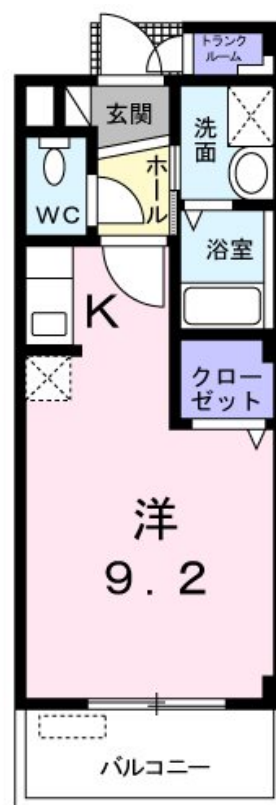
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,500円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | M・Yコート                                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区豊田                                                                                                               |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩17分<br>南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩21分                                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 25.72㎡                                                                                                                  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2004年11月                                                                                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                                     |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウズリース) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                            |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2025年12月16日

No.202511091027



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065479

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。