

# FOR RENT

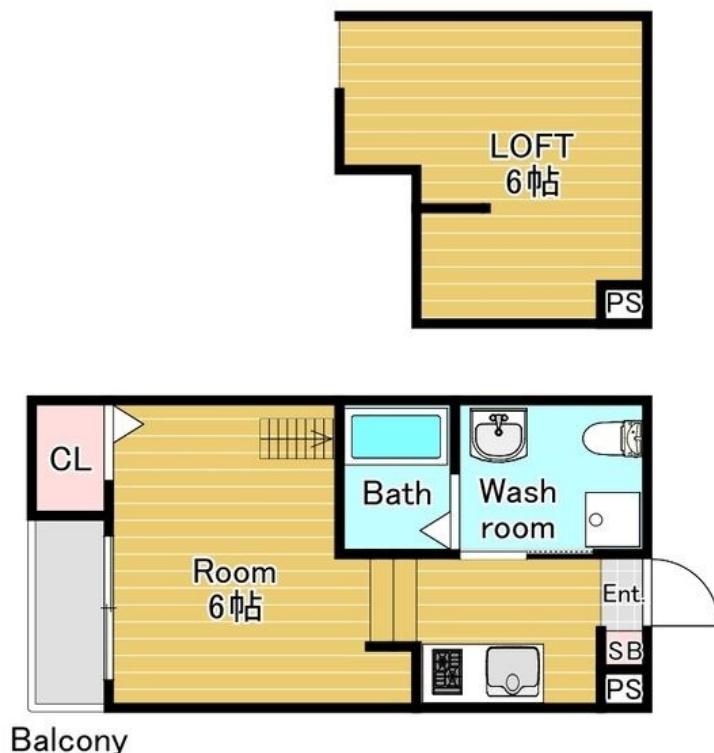
賃料	管理費等
48,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、ロフト、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リツツハウス		
物件所在地	大阪府堺市美原区北余部		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分 南海高野線 北野田駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.12m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2014年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 30,800円 [月次費用] 町内会費 : 500円 スマイルサポート : 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エイト賃貸保証 : 初回加入料50%・年間更新料11,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年1月23日

No.202511071509



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付