

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

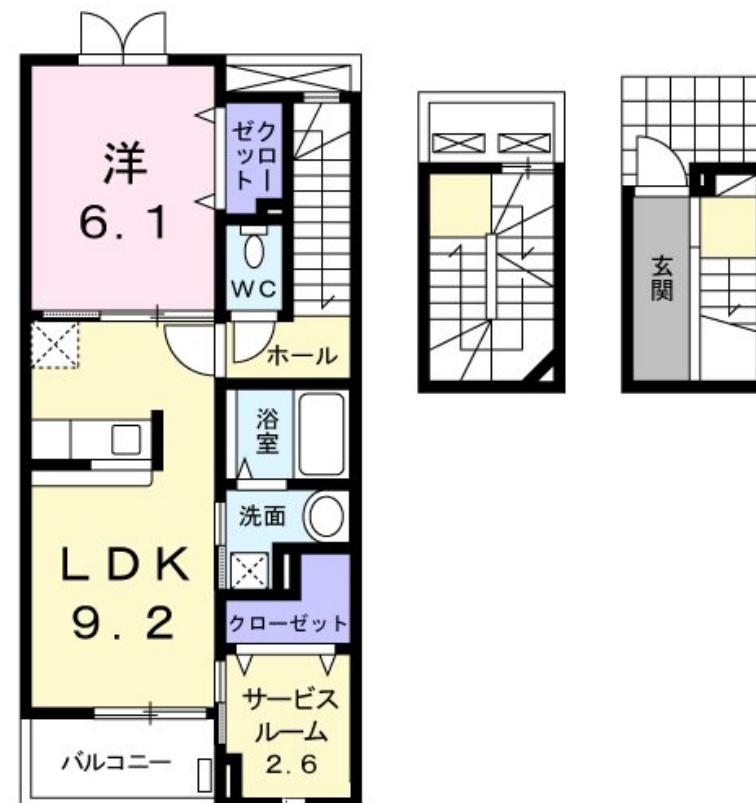
24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルファコート		
物件所在地	大阪府富田林市甘山1丁目		
交通	近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩18分 近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(9.2畳) S(2.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	53.72m ²	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B,S,C,S,T,Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 60,000円 [月次費用] 町会費: 400円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月30日

No.202511031112



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付