

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンフィールド                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区阿弥                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩25分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩30分                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(13畳)                                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 45.42㎡                                                                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円                                                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                     |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.202510311006

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |