

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メ
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	狭山住宅5号棟		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩43分		
間取詳細	和室(4.1畳) 和室(4.7畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.85㎡	向き	南
築年月	1972年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワ ー,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回) 月額総賃料の40% (更新料1年毎) 13,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお 任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.202510231043



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付