

# FOR RENT

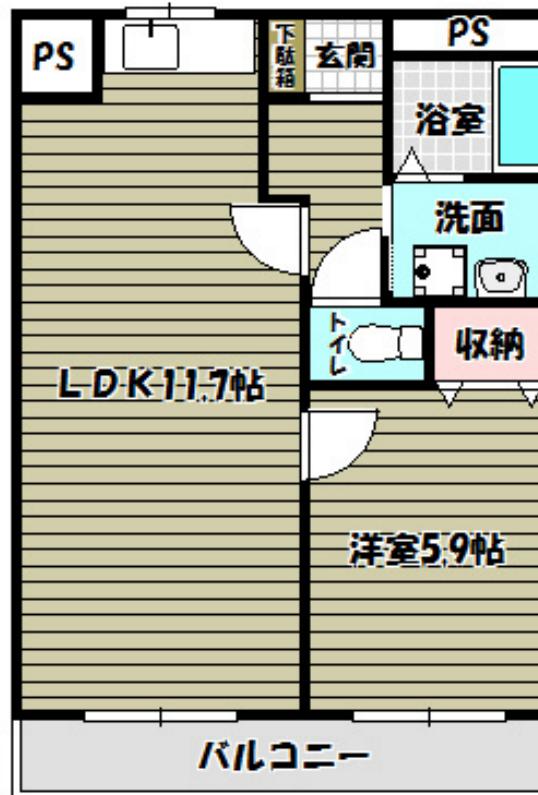
賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山本レンターマンション		
物件所在地	大阪府堺市東区南野田		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩7分 南海高野線 北野田駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	41.61m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1965年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、ク		
その他費用	[一時金] 消臭施工費: 11,000円 カギ交換費用: 22,000円 [月次費用] みらい少額短期保険: 740円 安心サポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 A初回30%(最低額15000円)月額3%(最低額1500円) B初回60%(最低額30000円)・年間更新料1000円 C初回80%(最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年12月5日

No.202510121044



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付