

FOR RENT

賃料	管理費等
72,500円	8,000円

お問い合わせはミニミニ金剛店まで

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クローバー・グランツ北野田		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 北野田駅 徒歩5分 南海高野線 狹山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.3畳) DK(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	29.61m ²	向き	北東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス		
その他費用	[一時金] 光触媒・害虫駆除費：25,300円 入居者サービス料：22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証委託料：15,000円 保証料：総賃料の2%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年2月2日

No.202510091251



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%