

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,500円

24時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	7万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	メゾン グレイス				
物件所在地	大阪府河内長野市喜多町				
交通	南海高野線 三日市町駅 徒歩13分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	45.09m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2020年9月	契約期間	2年		
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~				
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, アイランドキッチン, インテグレーテッドシステム				
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問				
保証会社	必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%				
備考	ご予約頂ければ現地待合せで案内可能です。ぜひご連絡下さいませ。 お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878				

情報更新日2026年1月27日

No.202510071310



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付