

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

9360

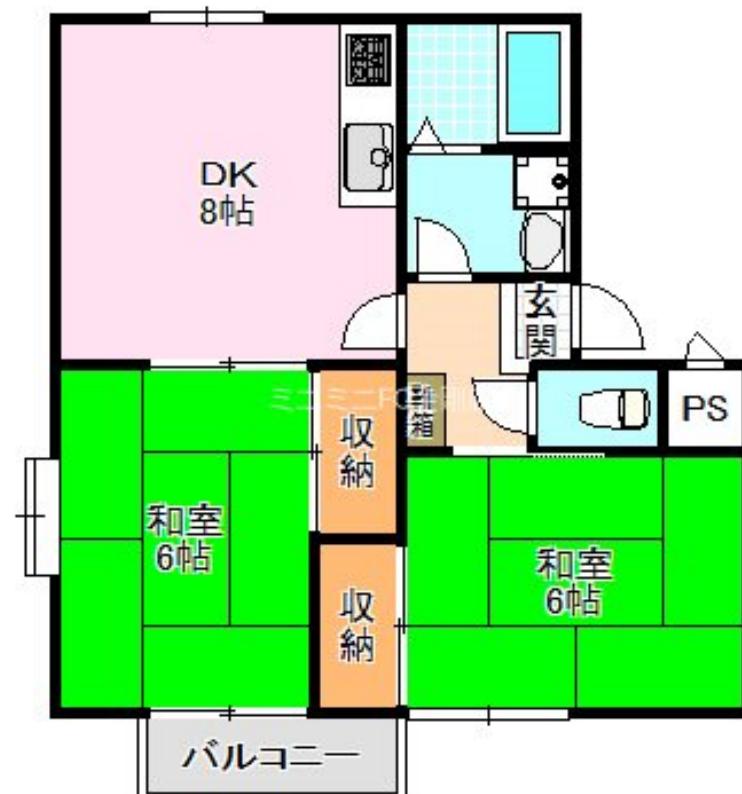
3方角住戸,角住戸,出窓,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ		
物件所在地	大阪府堺市中区土塔町		
交通	南海泉北線 深井駅 徒歩20分 南海高野線 初芝駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.5m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、グリル、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,000円 害虫駆除費: 19,250円 [月次費用] 引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 K-net株式会社 初回1年50% 更新1年毎12,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。 お気軽にお電話ください。TEL:072-368-7878		

情報更新日2026年2月2日

No.202509300919



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付