

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	下村マンション				
物件所在地	大阪府堺市北区大豆塚町2丁				
交通	阪和線 堺市駅 徒歩9分 阪和線 浅香駅 徒歩14分				
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) K(4.5畳)				
構造・規模	鉄骨 4階建 3階				
専有面積	40m ²	向き	北		
築年月	1993年4月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場				
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチン				
その他費用	[月次費用] 水道代 : 2,000円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須(全保連) (初回)月額総賃料の40% (更新1年毎) 13,000円				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878				

情報更新日2026年1月31日

No.202509231131



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付