

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプランディッド堺東		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町東4丁		
交通	阪堺電軌阪堺線 宿院駅 徒歩7分 南海高野線 堀東駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	29.7m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200 ~ 16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, T.Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] カギ交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額総賃料50%・引落手数料:300円税別/月・年間保証料:13,000円		
備考	大阪府堺市の賃貸マンション探しは、ミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。 地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-253-1234		

情報更新日2026年2月2日

No.202509161650



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付