

# FOR RENT

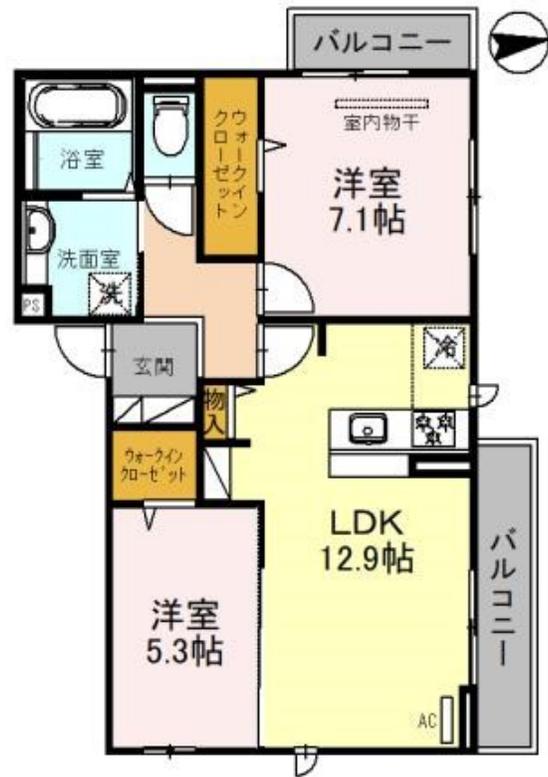
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 2LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エスト山王   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻中2丁目  |      |      |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩7分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.1畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |      |
| 専有面積     | 60.52㎡  | 向き   |      |
| 築年月      | 2024年3月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー   |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月   |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |      |

情報更新日2026年3月16日

No.202509161005



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |