

# FOR RENT

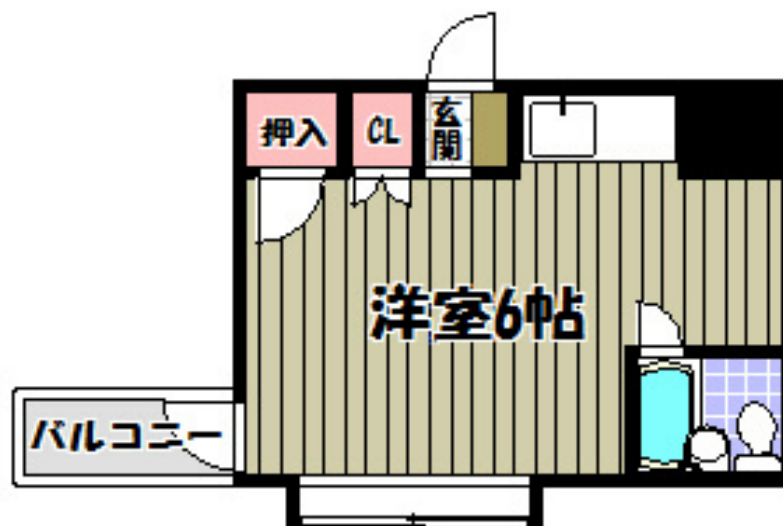
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 25,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2F以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コーポ二条                                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区二条通                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 堺東駅 徒歩17分<br>阪和線 百舌鳥駅 徒歩16分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 17.5㎡                                                                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1990年5月20日                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス: 19,800円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)                                                                     |      |    |
| 備考       | 大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234 |      |    |

情報更新日2025年9月15日

No.202509151135



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064865

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。