

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セルサス和泉		
物件所在地	大阪府和泉市観音寺町		
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩35分 阪和線 和泉府中駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	73.02㎡	向き	南西
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, L字型キッチン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 220円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ・初回30%+5,000円(年額10,000円) ・初回80%+5,000円(更新料なし)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.202509121046



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付