

# FOR RENT

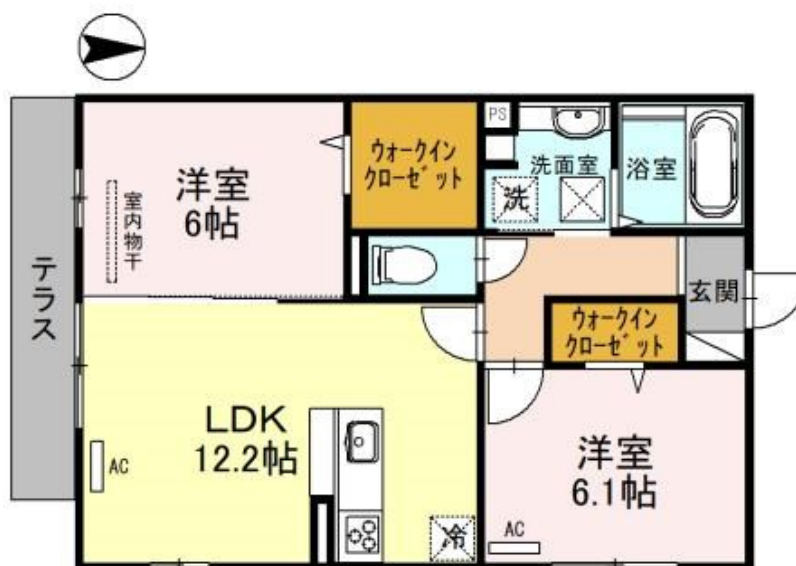
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                      |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                       | 礼金   | 15万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Porte bonheur(ポルト ボヌール)                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木1丁目                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩24分                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)                                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 58.57㎡                                                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年6月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年10月9日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場                                                                                                       |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:77,000円 D-roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                       |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508311004



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |