

—FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・セーヌ		
物件所在地	大阪府堺市東区南野田		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩10分 南海高野線 北野田駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(5.4畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.25㎡	向き	東
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 61,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508291339



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付