

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 4,900円 |

オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フジパレス堺鳳駅北 番館                                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区鳳中町 1 丁                                                                                                              |      |            |
| 交通       | 阪和線 鳳駅 徒歩5分<br>阪和線 津久野駅 徒歩20分                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳)                                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 30.02㎡                                                                                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月19日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, I H キッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 11,000円                                                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人相談 子供不可 単身可                                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                                                                      |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.202508291258

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |