

# FOR RENT

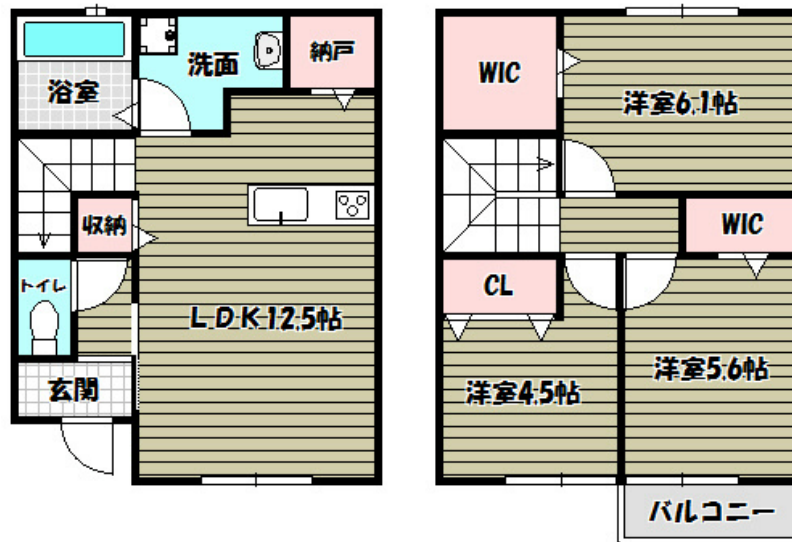
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファミリーパル                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市今熊3丁目                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩25分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩35分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12.5畳) 納戸(1.1畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 78.16㎡                                                                                                                  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2015年9月11日                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォー                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 16,500円 クリーニング代: 77,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、事務手数料: 月2%                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年9月16日

No.202508281050

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064616

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。