

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 165,000円 | 0円   |

2F以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                              |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 福田貸戸建住宅                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区福田                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩29分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩33分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 94.4㎡                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)                                              |      |     |
| 設備       | CLタンス,TVインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,システムキッチン,シュー |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート:1,100円 口座振替:330円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料50%                                |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508261553

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |