

# FOR RENT

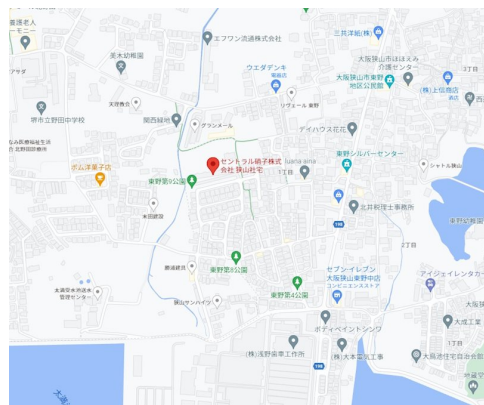
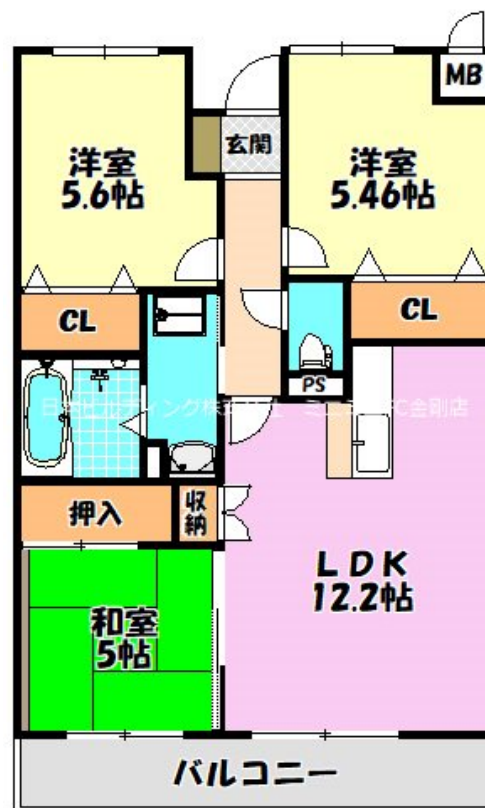
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | to U 狭山                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東野西1丁目                                                                                          |      |     |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩12分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩18分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 和室(5畳) 洋室(5.46畳) 洋室(5.6畳) LDK(12.2畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 65.31㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年6月23日                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) (初回) 月額総賃料の40% (月額保証料)800円 (引落手数料) 330円                                                    |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年9月18日

No.202508221022



お問合せ先

大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064534

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。