

賃料	管理費等
95,000円	6,500円

通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオ・ハイツ		
物件所在地	大阪府堺市中区八田西町1丁		
交通	阪和線 凤駅 徒歩33分 阪和線 津久野駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(3.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.98m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS,CATV,CS,TVインターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月30日

No.202508191445



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付