

# FOR RENT

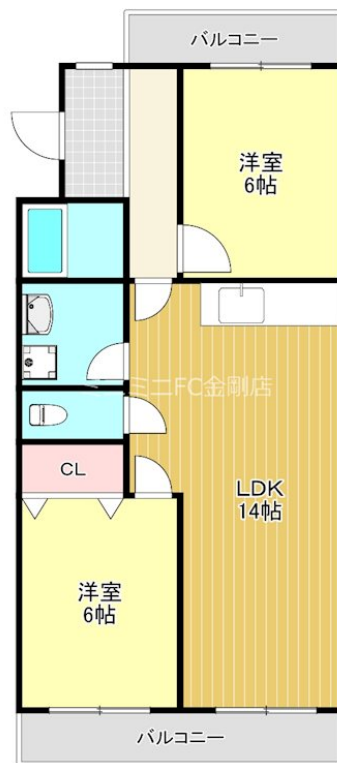
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スコルピオ清和                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市汐の宮町                                                                                             |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩2分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩18分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1988年3月22日                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス: 19,800円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生不可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円 (1年毎)                                                                       |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年9月13日

No.202508091226



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064429

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。