

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, サンプルルーム, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | サウス プレイス 野尻                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区野尻町                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 初芝駅 徒歩12分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩15分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6畳)                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 47.74㎡                                                                                                       | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エ                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 町内会費: 200円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%                                                                       |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508071223

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |