

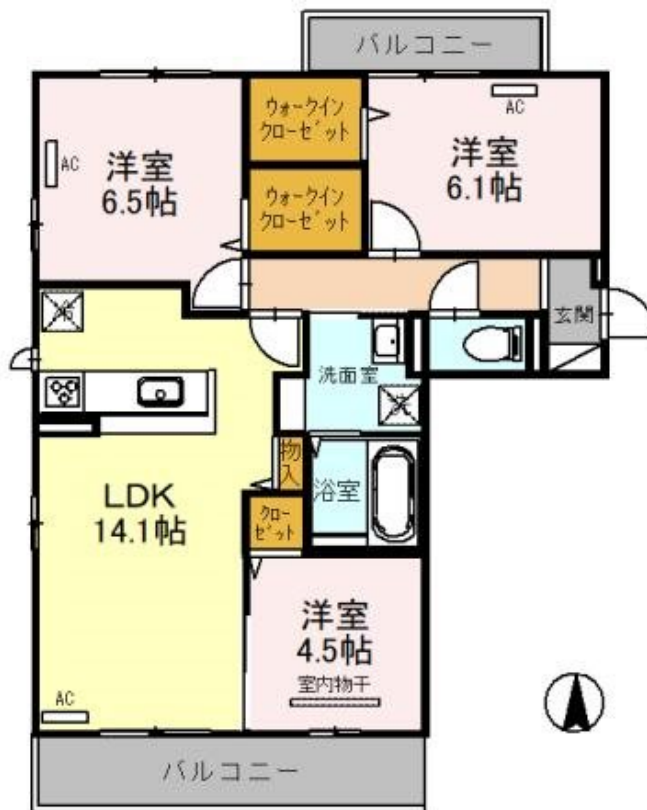
FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	7,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルベユさやか		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩13分 南海高野線 狭山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	72.5㎡	向き	南
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月18日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508071002



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064379

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。