

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

2F以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンピエント金剛東ガーデンコート		
物件所在地	大阪府富田林市美山台		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩13分 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(25.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	74.58㎡	向き	南東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回120%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.202508041059



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付