

— FOR RENT

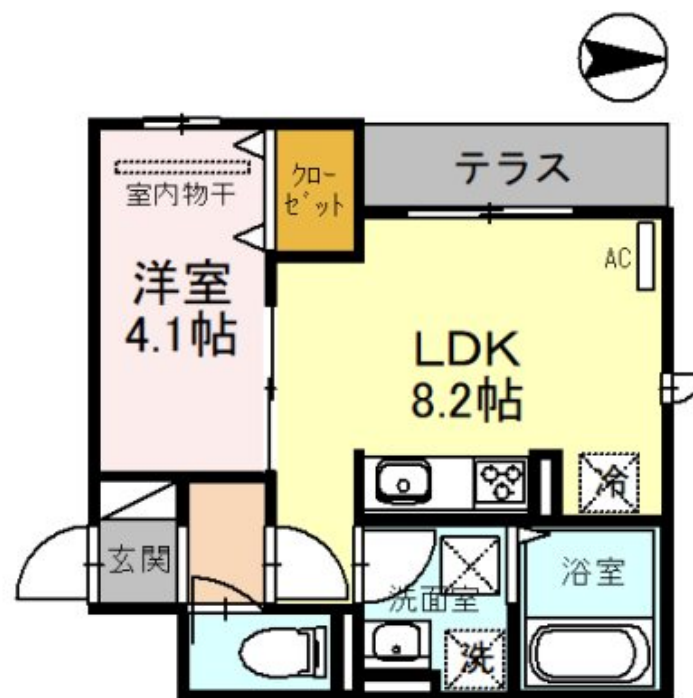
賃料	管理費等
78,000円	6,000円

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

【外觀】



【問取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Enew金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田 1 丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩3分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.76㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月27日
駐車場	近隣駐車場 8000円/月～		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯 グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金：49,500円 D-roomCardキー料金 ：16,500円 ICロック電池（初回）：2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	ご予約頂ければ現地待合せで案内可能です。ぜひご連絡下さいませ。 お部屋探しはミニミニFC金剛店日本ビルディングにお任せ下さい。 TEL 072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.202508031009



大阪府知事（６）第45648号
（公社）全日本不動産協会 大阪府本部

三二三二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	