

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1万円	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	South Town 蔵家		
物件所在地	大阪府富田林市若松町西2丁目		
交通	近鉄長野線 富田林駅 徒歩4分 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(14.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	36.25㎡	向き	西
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 27,500円 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 [新規契約時] 事務手数料: 33000円 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2%		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.202508011025



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

FAX:072-368-7000

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付