

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,500円 | 3,500円 |

## 駅から3分の築浅物件です。都市ガスで収納たっぷり

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 7万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クラルテ M                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市市町                                                                                                           |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩3分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩14分                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6畳)                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 45.09㎡                                                                                                               | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, アイランドキッチン                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 : 80,000円 鍵セット費 : 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用 : 330円                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 契約時 : 25,000円 月額 : 賃料総額の2.5%                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.202507311301

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |