

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム、角住戸、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | プロムナード | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市東野西1丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 北野田駅 徒歩13分 南海高野線 狹山駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(3.7畳) LDK(11.3畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 37.13m ² | 向き | 北 |
| 築年月 | 2009年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B,S,C,A,T,V,T,Vインター,ホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須(ハウスリープ) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2026年1月27日

No.202507311204

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |