

# FOR RENT

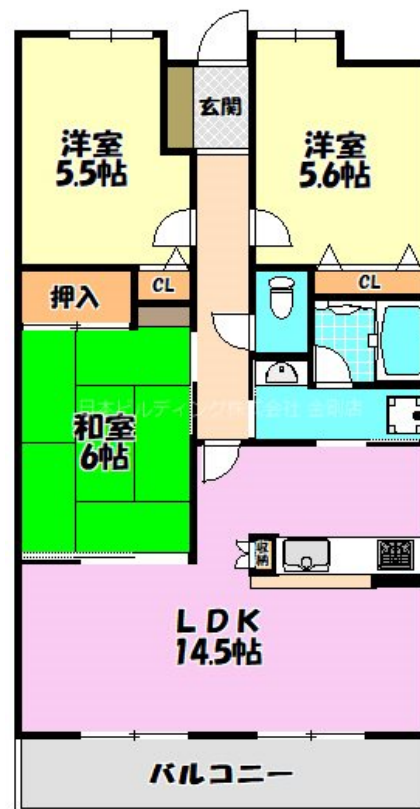
賃料	管理費等
100,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,リバーサイド,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,管理室,メールボックス,周辺交通量少な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースィ金剛アルティプラザ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩22分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩26分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	67.59㎡	向き	南
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[月次費用] 24hかけつけサポート: 1,000円 口座振替料: 550円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 (初回) 60% ~		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月27日

No.202507311051



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付