

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エセルディハイツ A棟                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区東山                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩23分<br>南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩34分                                                                                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.75畳) 洋室(6畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 59.58㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1995年10月1日                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,クロ                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:44,000円                                                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                         |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2026年1月30日

No.202507281401

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064245

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。