

# FOR RENT

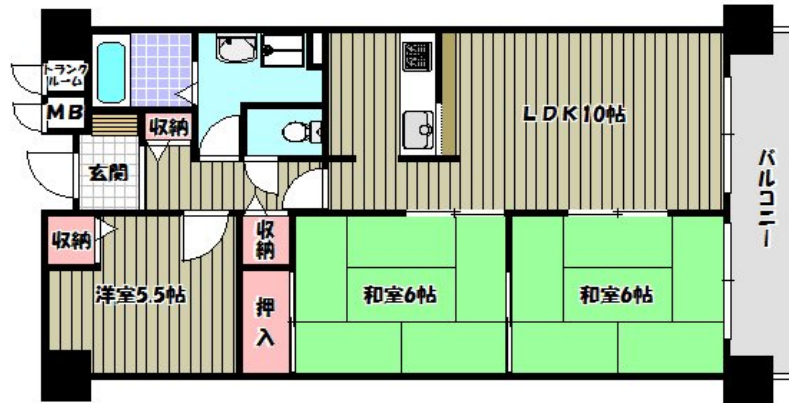
賃料	管理費等
56,000円	6,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション大阪狭山式番館		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木 8 丁目		
交通	南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩15分 南海高野線 千代田駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	69.42㎡	向き	南東
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900~12100円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 リロレント24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 50% ・更新料1万円/年 ・引落手数料330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.202507271642

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付