

# FOR RENT

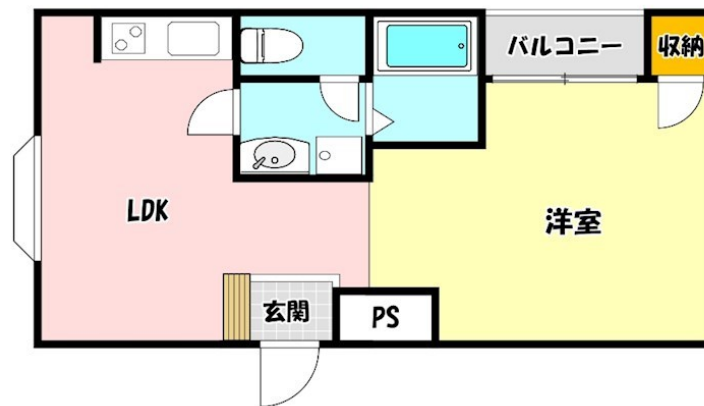
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 5,000円 |

オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 4万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラフィーネ1号館                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田                                                                                           |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩7分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩13分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 36㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年9月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,570円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シス                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 27,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 4,000円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 確認                                                                                     |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年9月18日

No.202507271342

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064234

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。