

# FOR RENT

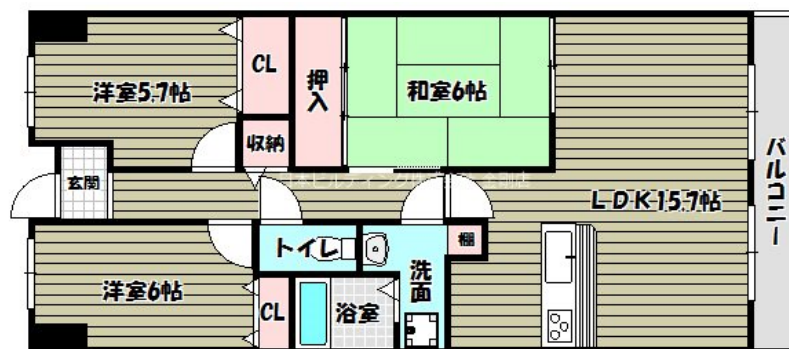
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, リビングの隣和室, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1万円                                                                                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ローレルコート千代田                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小山田町                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩25分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩27分                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.7畳) 和室(6畳) LD(12.3畳) K(3.4畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 75.21㎡                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年10月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, カウンターキッチン                                                    |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート24プラス : 1,320円                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                                 |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年9月14日

No.202507261811

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064227

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。