

FOR RENT

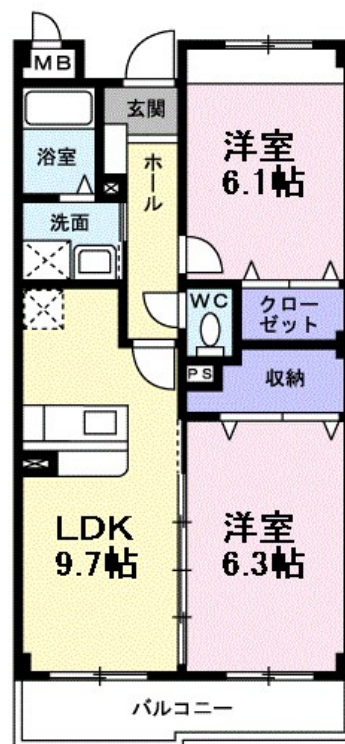
賃料	管理費等
73,500円	4,600円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インヴィテ・ボヌールII 番館		
物件所在地	大阪府堺市東区日置荘原寺町		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩4分 南海高野線 初芝駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.09㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウ		
その他費用	[一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.202507241051



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付