FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5.4万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピアコート壱番館		
物件所在地	大阪府堺市中区福田		
交通	南海高野線　北野田駅　徒歩25分 南海高野線　萩原天神駅　徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(7.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.6㎡	向き	西
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500～11000円/月 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレデンス　初回契約時月額合計額の30%、更新料１年毎5000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日　No.202507211226

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　物件管理コード：114282559112000006 4167

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。