

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面・図像など掲載情報と現況が相違する時は現況を優先させていただきます。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マ・メゾン                                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区八田北町                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩14分<br>阪和線 上野芝駅 徒歩39分                                                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) DK(9.5畳)                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 33.63㎡                                                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2009年10月                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコ                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 50,000円<br>[月次費用] 安心入居サービス: 1,100円                                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入条件付【初回保証料50%、事務手数料2%/月】                                                                              |      |    |
| 備考       | 堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。<br>地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>お気軽にお電話下さい。専用駐車場あります。072-253-1234 |      |    |

情報更新日2025年9月18日

No.202507211216

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |