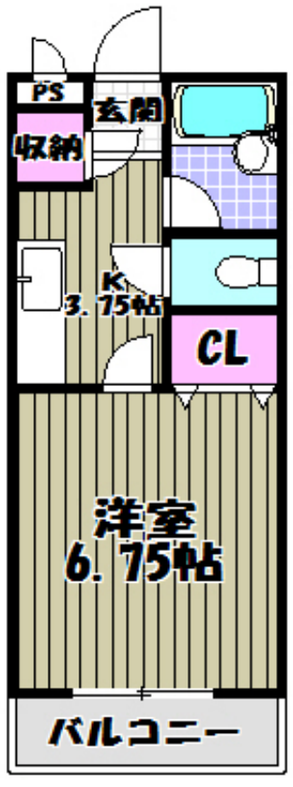
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 41,000円 | 4,300円 |

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ルミエール | | |
| 物件所在地 | 大阪府堺市中区深井東町 | | |
| 交通 | 南海泉北線　深井駅　徒歩8分<br>南海高野線　初芝駅　徒歩33分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.75畳) K(3.75畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 21㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1995年3月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有　15,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月9日 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | ３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換料：11,000円　ルームクリーニング費用：33,000円<br>[月次費用]　水道代：2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料50%・月額保証料1% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2025年7月31日

No.202507211157


お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2100288　　物件管理コード：114282559112000006416 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。