

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場,セ

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 15万円       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アルテ・リーベ                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区日置荘原寺町                                                                                            |      |            |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩13分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩15分                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(4畳)                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 58.07㎡                                                                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2019年6月                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                                          | 入居時期 | 2025年8月29日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                     |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガ                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 71,500円 D-roomCard料: 16,500円 ICロック 電池(初回): 2,750円                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                      |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.202507181013

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |