

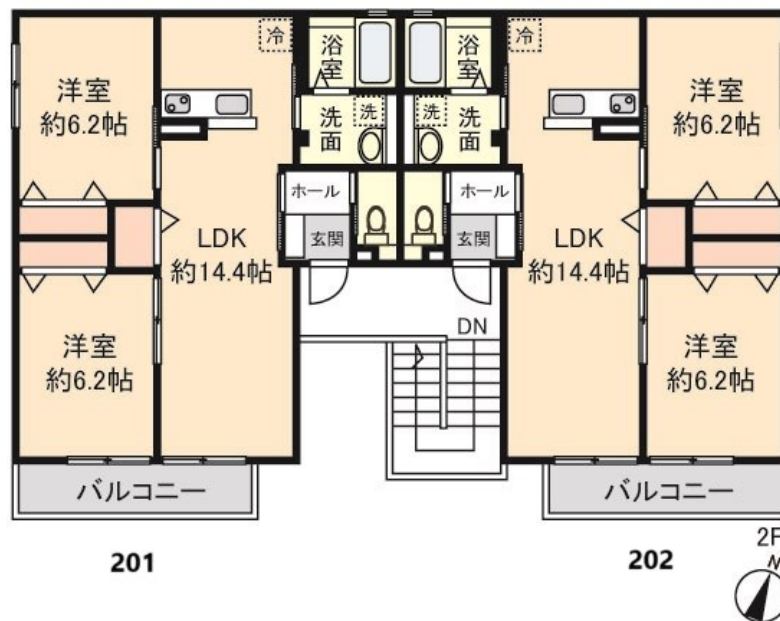
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 5,000円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パルク西山台                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市西山台3丁目                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩29分                                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 57.11㎡                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガ                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハイム'S CLUB:16,500円                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・月額保証料1.2%                                                                                               |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.202507131208



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |