

# FOR RENT

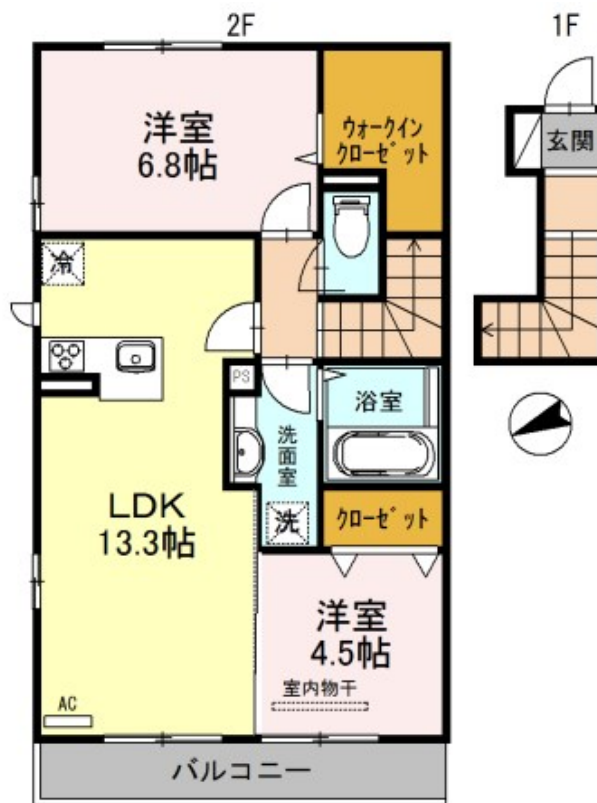
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                                     | 礼金   | 15万円       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エミネンスさやか                                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目                                                                                                        |      |            |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩9分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(4.5畳)                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 64.48㎡                                                                                                                  | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年9月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エ                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomCard料:16,500円 ICカード電池:2,750円                                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 学生可 性別不問 二人可                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                     |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2025年9月16日

No.202507131002

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064073

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。