

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セカンドパレス		
物件所在地	大阪府堺市南区檜尾		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩25分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.85㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ホームアシスト24:16,500円 抗菌代:5,500円 [月次費用] 家賃引落し手数料:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総額60% 年間保証料:12,000円、家賃引落し手数料 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.202507101149



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付