

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,500円 |

2F以上,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 7万円 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Le Grand Voir                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市上田町                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 南海高野線 三日月町駅 徒歩10分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩15分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) 洋室(8畳) LDK(16.9畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 74.53㎡                                                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年6月                                                                                                                  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円                                                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年9月16日

No.202507061324

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064018

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。