

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	6,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	the park villa(ザパークヴィラ)狭山池		
物件所在地	大阪府大阪狭山市狭山3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩7分 南海高野線 狭山駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56.69㎡	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月11日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.202507061036

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付