

FOR RENT

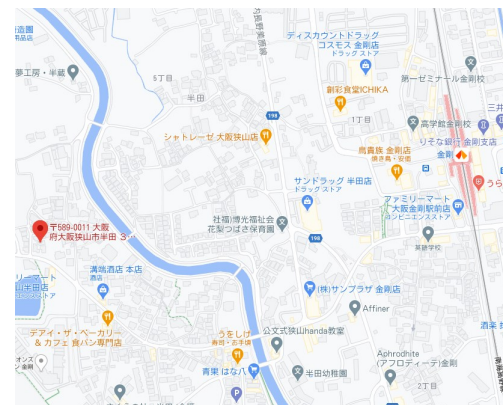
賃料	管理費等
82,000円	6,500円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-room K・M金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩12分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.1畳) S(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.94㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:60,500円 カードキー発行料代:16,500円 ICロック電池代:2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2025年9月16日

No.202507061016

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付